

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

-----  
RÉGION DE L'EST

-----  
DÉPARTEMENT DU LOM ET DJEREM

-----  
COMMUNE DE BETARE-OYA

-----  
SECRETARIAT GÉNÉRAL

-----  
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

-----  
B.P. 02 Bétaré-Oya– Cameroun



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

-----  
EAST REGION

-----  
LOM AND DJEREM DIVISION

-----  
BETARE-OYA COUNCIL

-----  
GENERAL SECRETARIAT

-----  
INTERNAL TENDER'S BOARD

-----  
Po. Box: 02 Bétaré-Oya – Cameroon

MAÎTRE D'OUVRAGE  
LE MAIRE DE LA COMMUNE DE BETARE OYA

AUTORITÉ CONTRACTANTE  
LE MAIRE DE LA COMMUNE DE BETARE OYA

COMMISSION DE PASSATION DES MARCHÉS  
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT  
EN PROCÉDURE D'URGENCE  
N° 05/AONO/CB-OYA/CIPM/2023 DU 17 AVR 2023  
POUR LES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE  
L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE BETARE OYA**

FINANCEMENT  
FEICOM / COMMUNE DE BETARE OYA

IMPUTATION  
EXERCICE 2019 ET SUIVANTS

*Dossier d'Appel d'Offres*

FEVRIER 2023

# SOMMAIRE

PIÈCE N° 01 : AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT (AAONO).....	3
PIÈCE N° 02 : RÈGLEMENT GÉNÉRAL DE L'APPEL D'OFFRES (RGAO).....	10
PIÈCE N° 03 : RÈGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO).....	26
PIÈCE N° 04 : CAHIER DES CLAUSES ADMINISTRATIVES PARTICULIÈRES (CCAP).....	36
PIÈCE N° 05 : CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIÈRES (CCTP).....	50
PIÈCE N° 06 : CADRE DU BORDEREAU DES PRIX UNITAIRES (BPU).....	119
PIÈCE N° 07 : CADRE DU DEVIS QUANTITATIF ET ESTIMATIF (DQE).....	140
PIÈCE N° 08: CADRE DU SOUS DÉTAIL DES PRIX UNITAIRES (SDPU).....	158
PIÈCE N° 09 : MODÈLE DE MARCHÉ.....	167
PIÈCE N° 10 : MODÈLE DE DOCUMENTS À UTILISER PAR LES SOUMISSIONNAIRES .....	172
PIÈCE N° 11 : PLANS DU PROJET.....	178
PIÈCE N° 12 : LISTE DES ÉTABLISSEMENTS BANCAIRES ET ORGANISMES FINANCIERS AUTORISÉS A ÉMETTRE DES CAUTIONS DANS LE CADRE DES MARCHÉS PUBLICS .....	180
PIÈCE N° 13 : JUSTIFICATIF DE LA DISPONIBILITÉ DU FINANCEMENT .....	182

**PIÈCE N° 01 : AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT (AAONO)**



COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHÉS

**AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCEDURE D'URGENCE**

N° 05/AONO/CBO/CIPM/2023 DU 17 AVR 2023

**POUR LES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA  
COMMUNE DE BETARE OYA**

**FINANCEMENT : FEICOM / COMMUNE DE BETARE OYA/Exercice 2019 et suivants**

**1. Objet de l'Appel d'Offres:**

Dans le but de développer ses infrastructures et pour l'amélioration des conditions de travail de son personnel communal, le Maire de la Commune de BETARE OYA lance pour le compte de sa Commune, un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence pour les travaux de construction d'un Hôtel de Ville.

**2. Consistance des travaux**

Les travaux comprennent notamment :

- L'installation de chantier, terrassement et évacuation des replis de terre ;
- Les terrassements ;
- Les fondations ;
- Les élévations RDC ;
- Plancher à corps creux ;
- Escaliers ;
- Les élévations étage ;
- La charpente-couverture ;
- Le carrelage ;
- La menuiserie bois, métallique, alu et vitrerie ;
- La peinture ;
- Électricité ;
- La plomberie ;
- Les VRD ;
- Mini château alimenté avec panneau solaire.

**3. Délai d'exécution**

Le délai maximum prévu par le Maître d'Ouvrage pour la réalisation des travaux objet du présent Appel d'Offres, est de **huit (08) mois** à compter de la date de notification de l'ordre de service de commencer les prestations.

**4. Allotissement**

Les travaux sont répartis en un lot unique.

## 5. Coût prévisionnel

Le coût prévisionnel de la présente prestation est de 249 081 213 (Deux cent quarante-neuf millions quatre-vingt-un cent mille deux cent treize) francs CFA TTC.

## 6. Participation et origine

La participation est ouverte à égalité de conditions à toutes les entreprises de droit camerounais éligibles et remplissant les conditions reprises dans le Règlement Particulier d'Appel d'Offres (RPAO).

## 7. Financement :

Les travaux, objet du présent Appel d'Offres sont financés par le Budget du FEICOM de l'exercice 2019 et suivant.

## 8. Cautionnement provisoire

Sous peine de rejet, chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO d'un montant égal à **4 981 625 (Quatre millions neuf cent quatre-vingt-un mille six cent vingt-cinq francs CFA)**, d'une validité de **quatre-vingt-dix (90) jours**, au-delà de la date limite de validité des offres.

## 9. Consultation du Dossier d'Appel d'Offres:

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au service technique de la Commune de BETARE OYA, dès publication du présent avis.

## 10. Acquisition du Dossier d'Appel d'Offres:

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être obtenu aux heures ouvrables au Service Technique de la Commune de BETARE OYA, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable de **120 000 (vingt mille) francs CFA** payable à la Recette Municipale de la Commune de BETARE OYA.

## 11. Remise des offres

Les offres rédigées en français ou en anglais en sept (07) exemplaires dont un (01) original et six (06) copies marquées comme telles, seront déposées sous pli fermé contre récépissé à la Mairie de BETARE OYA auprès du représentant du Maître d'Ouvrage dûment mandaté pour la réception desdites offres, au plus tard le **11 MAI 2023** à **10 heures**, heure locale et devra porter la mention suivante :

« AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT EN PROCÉDURE D'URGENCE

N° **05** /AONO/CB-OYA/CIPM/2023 DU **17 AVR 2023**

POUR LES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE L'HÔTEL DE VILLE DE LA COMMUNE DE BETARE OYA »

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

Les offres parvenues après les dates et heure limites de dépôt des offres ne seront pas reçues.

## 12. Recevabilité des offres

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou une autorité compétente, conformément aux stipulations du Règlement Particulier de l'Appel d'Offres.

Elles devront obligatoirement dater de moins de trois (03) mois précédant la date originale de dépôt des offres ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'Avis d'Appel d'Offres.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des Finances et dont la liste figure dans la pièce 12 du DAO.

## 13. Ouverture des plis

L'ouverture des plis se fera en un temps. L'ouverture des pièces administratives, des offres techniques et financières aura lieu le **11 MAI 2023** à **11 heures**, heure locale par la Commission Interne de Passation des Marchés de la Commune de BETARE OYA dans la salle de réunion de la Mairie.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une personne de leur choix dûment mandatée.

#### 14. Critères d'évaluation

##### a. Critères éliminatoires

Les critères éliminatoires fixent les conditions minimales à remplir pour être admis à l'évaluation suivant les critères essentiels. Le non-respect de ces critères entraîne le rejet de l'offre du soumissionnaire.

Il s'agit notamment:

##### ❖ Offre administrative

- l'absence d'une pièce administrative requise ;
- la non-conformité d'une pièce par rapport au modèle type dans un délai d'au plus de 48 heures ;
- une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ou scannée.
- absence de la caution de soumission.

##### ❖ Offre technique

- offre technique incomplète ;
- une fausse déclaration ou une pièce falsifiée ou scannée ;
- n'avoir pas de chantier abandonné ;
- n'avoir pas une surface financière d'au moins cent vingt millions (120 000 000) FCFA
- n'avoir pas réalisé au cours des cinq (05) dernières années un projet de bâtiment d'au moins cent vingt millions (120 000 000) FCFA ;
- Note de l'offre technique inférieure à **26 sur 37**.

##### ❖ Offre financière

- offre financière incomplète ;
- absence d'un prix unitaire quantifié.

##### b. Critères essentiels

Les critères relatifs à la qualification des candidats porteront à titre indicatif sur :

- la situation financière ;
- l'expérience ;
- le personnel ;
- les matériels.

#### 15. Attribution

Le Maire de la Commune de BETARE OYA attribuera le Marché au Soumissionnaire remplissant les conditions énoncées aux points 34.1 et 34.2 du Règlement Particulier de l'Appel d'Offre.

#### 16. Durée de Validité des Offres

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **quatre-vingt-dix (90) jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### 17. Renseignements complémentaires

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables à la Mairie de BETARE OYA (Service Secrétariat Général).

Fait à BETARE OYA le 17 AVR 2023

LE MAIRE  
(Maître d'Ouvrage, Autorité Contractante)

#### Ampliations :

- Préfet LOM ET DJEREM ;
- FEICOM/EST (pour information) ;
- ARMP/EST (pour insertion dans le JDM) ;
- Président CIPM (pour information) ;
- ST/C.O (pour archivages) ;
- Affichage.



*Baba Nicolas*  
Maire de la Commune  
de Bétaré - Oya

REPUBLIQUE DU CAMEROUN  
Paix – Travail – Patrie

-----  
RÉGION DE L'EST

-----  
DÉPARTEMENT DU LOM ET DJEREM

-----  
COMMUNE DE BETARE-OYA

-----  
SECRETARIAT GÉNÉRAL

-----  
COMMISSION INTERNE DE PASSATION DES MARCHES

-----  
B.P. 02 Bétaré-Oya– Cameroun



REPUBLIC OF CAMEROON  
Peace – Work – Fatherland

-----  
EAST REGION

-----  
LOM AND DJEREM DIVISION

-----  
BETARE-OYA COUNCIL

-----  
GENERAL SECRETARIAT

-----  
INTERNAL TENDER'S BOARD

-----  
Po. Box: 02 Betaré-Oya – Cameroon

## INTERNAL TENDERS BOARD

### **OPENED NATIONAL TENDER NOTICE BY EMERGENCY PROCEDURE**

**N° 05 /ONTN/BOC/GS/ITB/2023 OF THE 17 AVR 2023**

**FOR ACHIEVEMENT OF THE CONSTRUCTION OF TOWN HALL IN THE MUNICIPALITY OF  
BETARE OYA**

**FUNDING: FEICOM / BETARE OYA COUNCIL/FISCAL YEAR 2019 and subsequent**

#### **1. Object of the tender:**

In order to develop its infrastructure and for the improvement of the working conditions of local staff, the Mayor of BETARE OYA Council of launches on behalf of his Commune, a call of offers National open in emergency procedure for the work of construction of a City Hall.

#### **2 Consistency of the work**

The work includes:

- The preparatory work - studies;
- The earthworks;
- The foundations;
- Elevations;
- Frame-cover - cieling;
- The joinery timber, metal and aluminum;
- Electricity;
- Painting;
- Hard; coatings
- The plumbing;
- HHT – Sanitary works .

#### **3 Execution time-out**

The maximum period provided by the employer for the execution of this tender work, is **eight (08) months** from the date of notification of the order of service to start the services.

#### **4 Allotment**

The works are divided into a single batch.

#### **5. Estimated cost**

The cost forecast of this provision is of 249 081 213 (two hundred and forty-nine million eighty-one thousand two hundred and thirteen) francs CFA TTC.

## **6 Participation and origin**

The participation is open on equal terms to all eligible businesses in Cameroonian law and meeting the conditions in the specific of tender (RPAO) regulations.

## **7 Funding:**

The work, the purpose of this Call tender are financed by the Budget of the fiscal FEICOM 2023

## **8 Temporary bonding**

For fear of dismissal, each bidder must join its administrative documents, a bid bond issued by a Bank of first order or an insurance approved by the Ministry of finance and as listed in Exhibit 12 of the Tender File of an amount equal to **4 981 625 (Four million nine hundred and eighty thirty six thousand) CFA francs**, valid for ninety **(90) days**, beyond the date limit of validity of offers.)

## **9 Consultation of the tender file:**

The record of tender can be accessed during working hours to the service of the municipality of BETARE OYA, upon publication of this notice.

## **10 Acquisition of the tender file:**

The record of tender may be obtained during working hours to the Technical Department of the municipality of BETARE OYA, upon publication of this notice, against payment of a nonrefundable sum of **120 000 (One hundred and twenty thousand) francs CFA** payable to the municipal recipe of the Commune of BETARE OYA.)

## **11 Discount offers**

Offers written in french or English in seven (07) copies, including one (01) original and six (06) marked as such, copies will be filed under cover closed against receipt to Secretariat of the BETARE-OYA Council Mayor, with a representative of the owner duly mandated to receive such offers, by the

**11 MAI 2023** at 10, local time and will have to wear the following:

**« OPENED NATIONAL TENDER NOTICE BY EMERGENCY PROCEDURE  
N° 05 /ONTN/BOC/GS/ITB/2023 OF THE 17 AVR 2023  
FOR ACHIEVEMENT OF THE CONSTRUCTION OF TOWN HALL IN THE MUNICIPALITY OF  
BETARE OYA.**

**"TO BE OPENED ONLY DURING THE COUNTING SESSION.**

The offers received after the dates and time limits for submission of tenders will not be received.

## **12 Admissibility of the offers**

On pain of dismissal, the required administrative documents must be produced in original or certified copies by the originating service or a competent authority, according to the stipulations of the regulation particularly of the call tender.

They must obligatorily date of less than three (03) months prior to the original date of submission of tenders or have been established subsequent to the date of signature of the notice of the call for tender.

Any offer incomplete in accordance with the requirements in the case of tender will be declared inadmissible. Including the absence of the bid bond issued by a first-class Bank or an insurance company approved by the changed Ministry of finance and as listed in Exhibit 12 of the DAO.

### 13 The bid opening

The opening of the bids will be in time. The opening of administrative documents, the technical and financial offers will be the ~~11 MAI 2023~~ to 11 hours' local time by the Internal Tender Board in the Community house of Betare-Oya council.

Only bidders can attend this opening meeting or be represented by a duly authorized person of their choice.

### 14 Evaluation criteria

#### a. Playoff criteria

Playoff criteria set out the minimum requirements to be admitted to the evaluation according to the essential criteria. Failure to comply with these criteria results in the rejection of the offer of the bidder. This includes:

#### ❖ Administrative offer

- the absence of an administrative room required;
- non-compliance of a piece from the model type within a period of more than 48 hours;
- a false statement or a falsified or scanned part.

#### ❖ Technical offer

- technical offer incomplete;
- a false statement or one-piece forged or scanned;
- have no yard abandoned;
- not having a financial surface of at least one hundred twenty million (120 000 000) FCFA
- a building of at least one hundred twenty million (120 000 000) FCFA project have not carried over the past three (03) years;
- Score of the lower technical offer at 26 on 37 .

#### ❖ Financial offer

- incomplete financial offer;
- absence of a quantified unit price.

#### b. Essential criteria

Criteria for the qualification of candidates will be for guidance on:

- The financial situation;
- Experience ;
- Staff plural
- Material.

### 15. Attribution

Mayor of the Commune of BETARE OYA will award the contract to the tenderer fulfilling the conditions set out in points 34.1 and 34.2 of the supplementary regulations of the tender.

### 16. Duration of validity of offers

Bidders stay engaged by their offer for ninety (90) days from the date of deadline for the submission of the offers.

### 17. Additional information

Further information can be obtained at the working hours at the Town Hall of BETARE OYA (Technical Service).

Done at BETARE OYA the ~~11 MAI 2023~~ 17 AVR 2023

The Mayor  
(Project Owner & Contracting Authority),

#### Ampliations :

- Mayor BETARE-OYA Council;
- East FEICOM (for information);
- ARMP-East (for insertion in the JDM);
- President CIPM (for information);
- DD/Public Contract (for archiving);
- Display.



*Baba Nicolas*  
Maire de la Commune  
de Bétaré - Oya